



**VOTRE
MAISON NEUVE
À CERNEX**

« Clos Beauregard »



DÉCOUVREZ VOTRE FUTUR LIEU DE VIE

DANS LA COMMUNE DE CERNEX, EN HAUTE-SAVOIE.

Le « Clos Beaugard » bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de Cernex, dans un cadre champêtre et verdoyant. Implanté sur un beau terrain ensoleillé, ce programme résidentiel se distingue par son intégration harmonieuse dans l'environnement naturel.

Conçues avec une attention particulière portée au confort et à l'esthétique, les maisons du « Clos Beaugard » se déclinent en modèles de 3 ou 4 chambres. Chacune offre des espaces de vie optimisés, lumineux et fonctionnels, agrémentés de larges ouvertures et d'un jardin privatif.

Idéalement situé, le « Clos Beaugard » permet un accès aisé à Annecy et Genève. Les habitants de Cernex profitent également d'une vie de village agréable, avec des commerces de proximité, un établissement scolaire et des infrastructures adaptées aux familles.

➤ MAISON 3 OU 4 CHAMBRES
ET JARDIN PRIVATIF

CARACTÉRISTIQUES DU PROGRAMME

➤ DES ÉQUIPEMENTS BIEN PENSÉS



Menuiseries PVC plaxé,
Baies coulissantes en aluminium,
Volets roulants électriques intégrés en aluminium.



Faïence toute hauteur dans la salle de bains suivant notice descriptive,
Meuble vasque à 2 tiroirs avec miroir antibuée éclairé,
WC suspendus.



Chauffage par pompe à chaleur,
Plancher chauffant au RDC,
Radiateurs hydrauliques basse température à l'étage,
Sèche serviette électrique dans la salle de bain.



Garage fermé avec porte sectionnelle, Places de stationnement.

➤ DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Peinture des murs,
Parquet stratifié dans les chambres.



Jardin engazonné,
Grande terrasse,
Espaces verts communs paysagers.



Choix d'options et personnalisation de votre habitat possible avec les TMA (Travaux Modificatifs Acquéreur).

➤ SCANNEZ LE QR CODE

ET DÉCOUVREZ LE « CLOS BEAUREGARD » SUR NOTRE SITE INTERNET



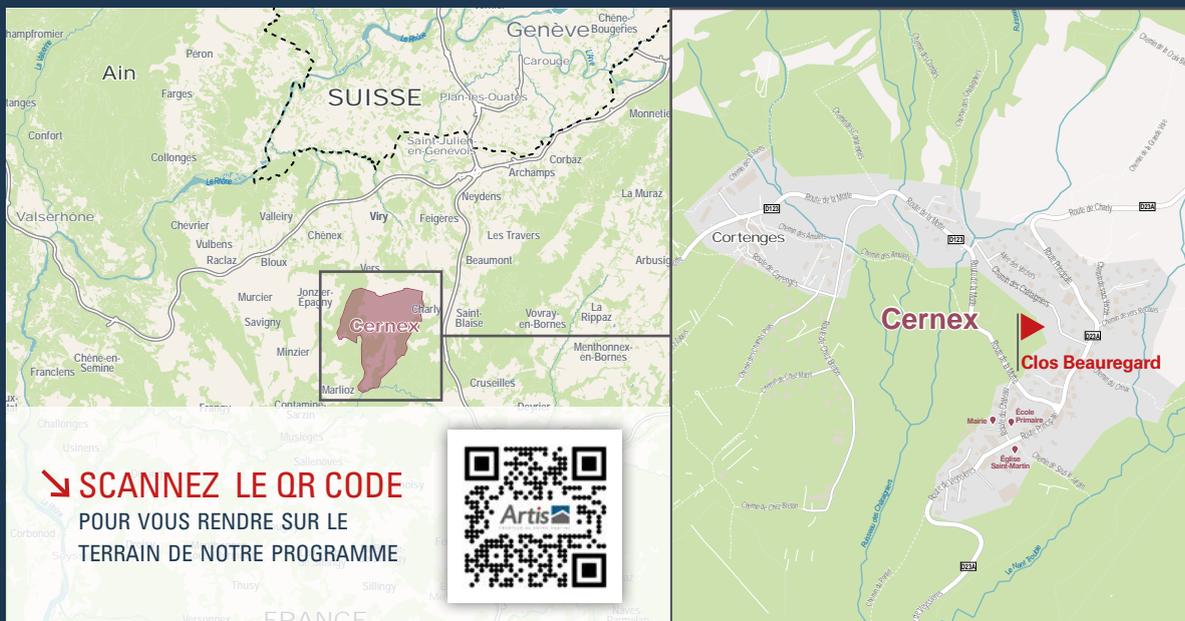
Rez-de-chaussée



1^{er} étage



CERNEX (74350)



Route de la Motte - 74350 CERNEX

ACHETER EN VEFA

Acquérir un bien en **VEFA «Vente en l'Etat Futur d'Achèvement»** consiste à acheter un bien sur plan, avant même sa construction. Uniquement utilisé dans l'immobilier neuf, le contrat VEFA est conclu entre un promoteur immobilier et un acquéreur. L'acquéreur devient propriétaire progressivement, au rythme de l'avancement des travaux. Chaque contrat VEFA est lié à un descriptif technique précis (prix, surface et qualité du bien réservé par exemple).

Acheter en VEFA présente plusieurs avantages : vous bénéficiez :

- de frais de notaire réduits (environ 2%),
- des bâtiments construits avec les dernières normes environnementales et d'isolation,
- des garanties du neuf : parfait achèvement, biennale, décennale.

LES 5 ÉTAPES

DE L'ACHAT EN VEFA

- Signature du contrat de réservation
- Recherche du financement
- Signature de l'acte de vente
- Versement des appels de fond au fur et à mesure de l'avancement de la construction
- Livraison et remise des clés