



VOTRE
MAISON NEUVE
À CESSY

«LE CLOS GAÏA»
MAISON T4 DE 120 m² + 18 m², SUR 3 NIVEAUX



2^{ème} étage



1^{er} étage



Rez-de-chaussée

DES MAISONS À PERSONNALISER SELON VOS BESOINS

Découvrez ce projet de maisons jumelées avec jardin situé à Cessy ! «Le Clos Gaïa» bénéficie d'espaces aménageables et personnalisables selon vos besoins. Idéalement situé à quelques pas des écoles, des commerces et des services de santé.

D'une surface de 120 m² habitables + 18 m² sous 1,80m chacune, les maisons sont dotées d'un bel espace de vie donnant sur un agréable jardin. Trois grandes chambres et une salle de bain équipent le premier étage. Le dernier étage dispose d'une belle suite parentale avec dressing et salle de douche. Chaque maison dispose d'un garage privatif et d'une place de stationnement.

DES AVANTAGES

Des espaces et des finitions personnalisables

À 20 minutes de la frontière Suisse

Arrêt de bus à proximité immédiate

UN BÂTI DE QUALITÉ



Charpente traditionnelle, Menuiseries PVC, baies coulissantes en aluminium, Cloisons acoustiques de type «Placostyl».



Garage fermé avec porte sectionnelle motorisée, Place de stationnement.



Jardin privatif engazonné et clôturé.

DES ÉQUIPEMENTS BIEN PENSÉS



Chauffage individuel gaz, Plancher chauffant au RDC, Radiateurs hydrauliques basse température aux étages, Sèche serviette électrique.



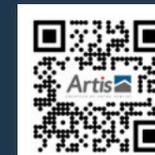
Salle de bain équipée, WC suspendus.



Volets roulants électriques intégrés.

DES FINITIONS SOIGNÉES

- Carrelage 60x60cm dans les pièces de vie, salle de bain, wc,
- Faïence toute hauteur suivant plan,
- Meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux,
- Peinture finie sur les murs et plafonds,
- Parquet stratifié dans les chambres,
- Escaliers en bois vernis.

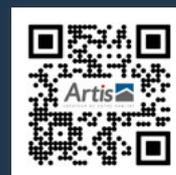


SCANNEZ LE QR CODE pour découvrir «Le Clos Gaïa» sur notre site internet

CESSY (01170)



SCANNEZ
LE QR CODE
pour vous rendre
sur le terrain de
notre programme.



VIVRE À CESSY

Située dans l'Ain, près de la frontière franco-suisse, Cessy offre un cadre de vie paisible, loin des grandes villes. Avec une vue sur les montagnes du Jura et le lac Léman, la commune propose un environnement naturel idéal pour des activités de plein air toute l'année : promenades, vélo ou ski en hiver.

À seulement 20 minutes de Genève, Cessy allie campagne et proximité urbaine. Elle propose à ses habitants de multiples services et infrastructures, l'idéal pour une vie familiale épanouie.

La commune est desservie par les transports en commun, facilitant les déplacements vers les villes voisines et Genève.

Établissements d'enseignement

- Une crèche, une école maternelle et une école élémentaire.
- Plusieurs collèges et lycées sont accessibles à Gex à quelques minutes en voiture ou en bus.

Activités et loisirs

Les habitants profitent de nombreux équipements sportifs et de sentiers pédestres au pied des montagnes du Jura. Nombreux commerces et services à proximité immédiate.

ACCÈS

- Genève centre à 30 minutes par la route, ou par TPG à 45 minutes (Cessy / Gare de Cornavin)
- Lausanne à 50 minutes via l'A1
- Annecy à 50 minutes via l'A41
- Les stations du Mont Jura à 30 minutes