



CRÉATEUR DE VOTRE HABITAT



■ ARTIS	5
■ NOS GAMMES	12
■ NOS RÉALISATIONS	20
■ DES RELATIONS DE CONFIANCE	26



Bâtir ensemble votre projet de vie. Telle est notre conception de la construction.

Depuis plus de 35 ans, chez Artis, nous fondons nos réalisations sur vos besoins et notre expertise. Expertise d'une entreprise pérenne aux fondations solides, aux techniques de constructions maîtrisées, conjuguée à une équipe pluridisciplinaire performante.

Qualité, proximité, authenticité, engagement, et respect de l'environnement sont nos valeurs depuis le début, et sont mises au service de nos clients au fil de nos réalisations.

Nous anticipons l'évolution du marché et nous nous basons sur notre expérience, notre savoir-faire et notre fort ancrage local, avec pour ambition la satisfaction de notre clientèle. C'est ainsi que nous sommes devenus le leader de la construction individuelle sur les pays de Savoie et de Gex.

Répondre à la fois à la forte attractivité de notre territoire, entre lac et montagne, et au besoin de loger ses habitants, est notre quotidien.



Ensemble, contruisons votre avenir...

ROLAND THIAFFEY-RENCOREL
PRÉSIDENT FONDATEUR





Artis, c'est d'abord une histoire d'Hommes. De deux hommes. Deux Hauts-savoyards, fils et petit fils de bâtisseurs en pays de Savoie, qui co-crée « Maisons Bonheur », entreprise devenue 35 ans plus tard un groupe de construction immobilière à l'image de chacune de ses réalisations : solide, durable et à dimension humaine.

Fidèle à ses valeurs et ses origines, le groupe s'attache à bâtir avec des partenaires et artisans locaux, dont le talent est indissociable de la qualité et l'excellence de chacune des habitations réalisées, que ce soit sur plan, à partir de modèle ou sur mesure.



■ ■ ■ Le groupe Artis, c'est :

■ 4 GAMMES DE MAISONS INDIVIDUELLES



■ MAISONS BONHEUR

■ MAISONS BOIS

■ CHALETS

■ MAISONS SUR MESURE

■ DES PROGRAMMES NEUFS



Imotis est une société de promotion immobilière régionale spécialisée dans la construction de programmes résidentiels : immeubles collectifs ou ensemble de villas groupées, en plaine ou en montagne, pour une résidence principale ou pour investir.

1989



CRÉATION

1991



OUVERTURE DE LA
1^{re} AGENCE À ANNECY

2004



CRÉATION
DE IMOTIS

2010



ARTIS N°1 DE LA MAISON
INDIVIDUELLE SUR SON SECTEUR

+ de 6 000

LOGEMENTS RÉALISÉS

6

AGENCES DE PROXIMITÉ

48 711 K€

CHIFFRE D'AFFAIRES

74

COLLABORATEURS

N°1

DE LA
CONSTRUCTION INDIVIDUELLE
EN PAYS DE SAVOIE
& PAYS DE GEX

110

PARTENAIRES ENGAGÉS

Notaires, banques, partenaires immobiliers,
géomètres, industriels...

560

ARTISANS DE CONFIANCE

2019



ARTIS FÊTE SES 30 ANS
IMOTIS FÊTE SES 15 ANS

2021



OUVERTURE DE LA 6^e
AGENCE À SALLANCHES

2024



35
ans





Chez Artis, nous fondons chaque construction sur nos expertises techniques et nos compétences humaines. Pour nous, la construction d'une maison est plus qu'un investissement financier. C'est un investissement humain.

Nous concevons et construisons des maisons individuelles de qualité, personnalisables, aux espaces de vie optimisés et réfléchis selon les modes de vie des propriétaires. Nous collaborons avec des partenaires et artisans locaux de confiance, aux savoir-faire reconnus, et privilégions les matériaux et procédés performants. Nous le savons, nous sommes exigeants.

Proposer une expérience humaine et fiable, à chaque étape du projet, en garantissant un accompagnement de proximité personnalisé, c'est dans cet état d'esprit que chez Artis nous concevons notre métier. Notre agilité, nos savoir-faire et notre écoute sont notre force. Elles font notre différence.



Notre objectif ? La réussite de votre projet de vie !

NICOLAS BONNET
DIRECTEUR GÉNÉRAL



■ ■ ■ Artis, constructeur de confiance

CONSTRUCTEUR DE PROXIMITÉ FIABLE, ARTIS CONÇOIT DES MAISONS INDIVIDUELLES EN S'APPUYANT SUR SON SAVOIR-FAIRE ET LES COMPÉTENCES DE SES ÉQUIPES.



Recherche foncière



Conception



Réalisation



**Accompagnement
et suivi clientèle**

Un habitat de qualité adapté au mode de vie de notre clientèle, de notre environnement et de notre région... telles sont nos exigences. Des échanges et un accompagnement privilégiés, du début du projet jusqu'après la livraison, dans nos 6 agences de proximité : c'est ainsi que se déroule un parcours de construction avec Artis. Parcours que nous souhaitons serein et personnalisé.

AMBASSADEURS ARTIS : nos clients parlent à nos clients...

Gage de notre fiabilité et notre sérieux, nos clients nous font confiance jusqu'après la livraison de leur maison, en devenant, s'ils le souhaitent, nos « ambassadeurs ».

Leur rôle : partager leur expérience de construction. Afin de témoigner de leur vécu, nos ambassadeurs acceptent de recevoir, chez eux, dans leur maison construite par Artis, des futurs acquéreurs.

Le but ? Faire visiter leur habitation et échanger avec eux, en toute transparence, sur l'expérience Artis.



NOS GAMMES

■ ■ ■ Maisons Bonheur

Avec une trentaine de modèles résolument contemporains, les Maisons Bonheur portent bien leur nom ! Bénéficiant de matériaux et procédés performants et modernes, en 2 ou 4 pans voire toit terrasse, en demi-niveau ou de plain-pied, de 80 à 150 m², de 3 à 5 chambres, avec ou sans garage... chaque modèle s'adapte à votre mode de vie, dans le respect des contraintes de votre terrain et des règles d'urbanisme.



HERMÈS

129 m²

4 pans

6 pièces

3 chambres

1 suite parentale

1 bureau

Une maison de famille à l'architecture de style

Une vaste pièce de vie et un bureau attenant en rez-de-jardin ; un escalier apparent desservant 4 chambres spacieuses - dont 1 suite parentale avec possibilité de dressing ! - et une grande salle de bains à l'étage ; à l'extérieur, un grand carport au design contemporain protège voitures et vélos... bienvenue dans la maison Hermès, 100 % adaptable (garage double, extension salon...).

ISIS

137 m²
2 pans
5 pièces
4 chambres
Garage intégré



La villa idéale pour les terrains en légère pente

Avec ses niveaux décalés créant des zones indépendantes, Isis propose un agencement intérieur unique ! Le demi-niveau en rez-de-jardin ouvre sur un bel espace de vie de 48 m². Au demi-niveau supérieur, place à une grande suite avec chambre, dressing et salle de bains pour un étage parental, et le dernier palier dispose de 3 vastes chambres et d'une salle de bains.

La maison pensée pour le quotidien

Spirit multiplie les possibilités et fait la part belle aux annexes et rangements. Pratique à vivre, elle dispose d'une pièce de vie aux beaux volumes avec cuisine, espace repas et salon, pouvant être complétée d'un bureau, d'une chambre et/ou d'une salle d'eau. À l'étage, les rangements optimisent l'espace des 3 chambres.



SPIRIT

100 m²
2 pans
5 pièces
4 chambres
Garage accolé

■ ■ ■ Maisons Bois

Superficie, aménagement intérieur, toiture et finitions extérieures : composez votre maison bois Artis en 4 étapes ! Privilégier une maison ossature bois, c'est choisir l'esthétisme et la liberté architecturale. Saine par sa régulation hygrométrique, économique par son isolation naturelle, la Maison Bois est garante de votre qualité de vie. Ses performances énergétiques et sa fabrication locale en Haute-Savoie et Savoie génèrent moins de CO₂.

AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

EMPLACEMENT DE VOTRE ENTRÉE ET DE VOS ESCALIERS, POSITIONNEMENT DE VOS DIFFÉRENTS ESPACES DE VIE

2

TOITURE 2 OU 4 PANS

ÉTAGE COMPLET OU COMBLES AMÉNAGÉS

3

SUPERFICIE

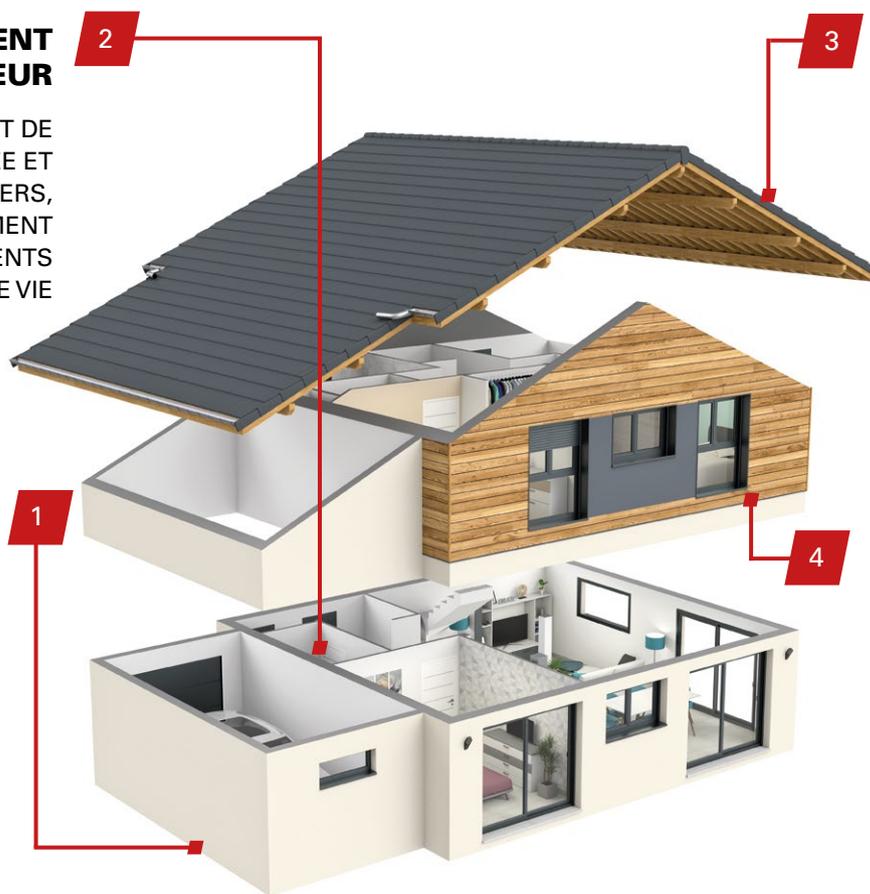
DE PLAIN-PIED OU À ÉTAGE, DE 80 À 149 M², AVEC OU SANS GARAGE

1

FINITIONS EXTÉRIEURES

BARDAGE BOIS ET/OU CRÉPI

4



HERMANCE 95

95 m²
2 ou 4 pans
4 configurations
intérieures
3 chambres
Garage en variante



ARLY 100

2 ou 4 pans
100 m²
2 configurations
intérieures
4 pièces
3 chambres
Garage en variante

■ ■ ■ Chalets

Destinés aux terrains d'altitude, les Chalets Artis ont de grandes ouvertures pour apprécier le paysage et un aménagement intérieur pensé pour votre vie de famille... Poteaux-poutres ou ossature bois, nos chalets vous offrent une qualité de vie privilégiée à la montagne. Ils peuvent être personnalisés à partir d'une dizaine de modèles qui sont à retrouver sur notre site internet dédié : www.chalets-artis.com.



ARCLUSAZ

120 m² environ

4 chambres

2 salles de bain

3 demi-niveaux

BRÉVENT

134 m² environ

4 chambres

1 garage accolé

Entrée abritée





BIONASSAY

145 m² environ
4 chambres
1 mezzanine
1 garage intégré

DENT D'OCHE

121 m² environ
3 chambres
1 cave
1 garage
Entrée par le sous-sol



■ ■ ■ Maisons Sur Mesure

Véritable projet de vie, la maison sur mesure est à votre image : unique ! Jusque dans ses moindres détails d'aménagements, elle est pensée, conçue, construite et aménagée selon vos envies, vos besoins et votre budget. Elle est le reflet de votre personnalité.

Pour bâtir votre avenir, nos équipes vous accompagnent à chaque étape. De la conception à la remise des clés, l'accompagnement est aussi personnalisé que votre maison.



*La plus personnelle de
toutes les constructions*



NOS RÉALISATIONS

■ ■ ■ Maisons Bonheur



Lumineuse et contemporaine

La Maison Bonheur sélectionnée par June et Edouard conjugue une architecture extérieure typée avec un intérieur harmonieux, aux espaces adaptés et volumes réfléchis. La maison dispose en rez-de-jardin d'un vaste hall d'entrée, d'une cuisine étudiée cachant un cellier, d'une pièce de vie aux grandes baies vitrées et d'une suite parentale avec dressing et salle de douche. À l'étage, se trouvent 3 chambres d'environ 13 m² équipées de placards, et une salle de bains.



-  Annecy
-  134 m²
-  5 pièces
-  HERMÈS 129
-  2018

« Nos envies ont été respectées ! Même si notre parcours n'a pas toujours été idéal, des solutions ont été trouvées et aujourd'hui nous sommes ravis de notre maison. Nous recommandons Artis sans hésiter ! »

June et Edouard, heureux propriétaires.



« Satisfaits du début à la fin du chantier, équipe compétente, réactive et sympathique. Merci pour votre travail ! »

Éléonore et Anthony, heureux propriétaires.



-  Aix-les-Bains
-  134 m²
-  5 pièces
-  FAMILY 124
-  2018

Le demi-niveau : idéal pour la vie familiale

C'est en Savoie, entre Annecy et Chambéry, qu'Anthony et Eléonore ont élu domicile. Parents de trois enfants, le couple a conçu sa villa à partir du modèle Family 124, en pensant avant tout à leur vie de famille. L'espace de vie est bien séparé des zones nuit grâce au format en demi-niveau, également adapté à leur terrain en légère pente.

La villa, avec garage intégré de 32 m², débute sur une entrée avec verrière, qui apporte luminosité et personnalité. La cuisine est ouverte sur la pièce à vivre dont les baies vitrées offrent un accès direct à la terrasse et au jardin. L'escalier mène aux deux demi-niveaux de l'espace nuit : le premier avec la suite parentale, le second avec trois chambres pour les enfants, qui disposent de leur propre salle de bains !



■ ■ ■ Maisons Bois



Modernité et charme

La villa d'Olivier et Maude, en Savoie, allie cachet extérieur et intérieur design. Dès la porte poussée, le ton est donné : le hall d'entrée s'ouvre sur une vaste pièce à vivre, avec cuisine et salon au style épuré. Une suite parentale confortable de plus de 15 m² est directement accessible. À l'étage, surprise : un salon d'une surface de 20 m² accueille les visiteurs qui découvrent ensuite 3 chambres avec placards et une salle de bains. À l'extérieur, terrasse et jardin végétalisé parfument le tout.



 Aix-les-Bains

 149 m²

 6 pièces

 MOHAVE

 2018

« Nous confirmons l'engagement des équipes Artis : l'expérience client. Nous leur avons confié notre projet de vie et toutes les personnes qui ont suivi notre projet du départ et même 2 ans après la livraison sont toujours à notre écoute. »

Maude et Olivier,
heureux propriétaires.



« Nous sommes très satisfaits de notre maison et de la construction. Merci ! »

Célia et Robert,
heureux propriétaires.



📍 Évian-les-Bains

📏 93 m²

🏠 4 pièces

🏠 ÉBÈNE 100

📅 2018



Compacte et lumineuse

Bienvenue à Évian-les-Bains, chez Célia et Robert, qui souhaitent une maison en bois à l'intérieur et à l'extérieur, compacte et lumineuse. Le modèle Ébène 100 leur a permis de construire leur bonheur !

Les 93 m² abritent un hall d'entrée s'ouvrant sur un coin cuisine carrelé et un salon boisé cosy. Les trois baies vitrées donnent sur la terrasse en bois orientée sud-ouest. Résolument moderne, l'escalier sans contremarches dessert trois chambres mansardées (10 à 12 m²) pourvues de placards. La salle de bains (10 m²) allie douche et baignoire. Quant au jardin végétalisé, il offre 400 m² d'espace de vie en harmonie avec la maison.

■ ■ ■ Chalets



Chaleureux et familial

Agréable à vivre et fonctionnel, le chalet de Cécile et Josselin, à quelques kilomètres de Chamonix, dispose de 3 niveaux. L'entrée se fait par le sous-sol de 30m², entièrement aménagé pour accueillir familles et amis. Au rez-de-chaussée : une pièce de vie traversante - donnant d'un côté sur un large balcon, de l'autre sur la terrasse - et une charmante suite parentale. L'étage a été pensé pour les enfants avec 2 chambres en sous-pentes et 1 espace de jeux.

« Notre conducteur de travaux a été réactif et très agréable, nous avons un très bon souvenir de notre parcours de construction ! La disposition de notre Chalet correspond tout à fait à nos souhaits. »

Cécile et Josselin,
heureux propriétaires.



Domancy



152 m²



4 pièces



Chalet poteaux poutres



2018

■ ■ ■ Maisons Sur Mesure

Une villa unique, 100 % personnalisée

Volumineuse et contemporaine, la maison sur mesure de Lydie et Jérôme est à leur image : moderne ! L'architecture extérieure est très personnalisée et l'intérieur épuré. Chaque élément de décoration, d'inspiration industrielle, a été chiné avec beaucoup de soin par la propriétaire. Leur villa dispose d'une surface habitable de 158 m² et d'un vaste garage intégré de 50 m². Le hall d'entrée s'ouvre sur la cuisine à gauche et sur une suite parentale à droite. Ce rez-de-chaussée chaleureux donne directement sur la terrasse et le jardin, au calme, à l'arrière de la maison. L'escalier, remarquable et aérien, conduit à l'étage, composé de trois chambres et d'une salle de bains. Une villa résolument unique !

Chavanod 

158 m² 

6 pièces 

Sur mesure 

2019 



« Nous sommes très pointilleux, et nous remercions franchement Artis pour leur grande patience ! La maison est à la hauteur de nos espérances ! Un merci tout particulier à notre chargé de projets et à notre conducteur de travaux pour leur accompagnement. »

Lydie et Jérôme, heureux propriétaires.

DES RELATIONS DE CONFIANCE

■ ■ ■ Artis : un accompagnement garanti

ATTENTIF À LA SÉRÉNITÉ DU PARCOURS DE CONSTRUCTION DE CHACUN DE SES CLIENTS, ARTIS S'ENGAGE À LEUR ASSURER TRANSPARENT, ACCOMPAGNEMENT ET SÉCURITÉ.

VOUS GARANTIES

Régi par la loi du 19 décembre 1990, le contrat de construction d'une maison individuelle, ou CCMI, est signé avant le début des travaux, et a pour mission de protéger les futurs acquéreurs, à qui il offre de nombreuses garanties :

- Remboursement de votre acompte en cas de non construction
- Livraison aux prix et délais convenus
- Garanties de parfait achèvement et de bon fonctionnement
- Garanties décennales et dommages-ouvrage



**BENJAMIN FILLION-ROBIN,
CHARGÉ DE PROJETS**

NOS ENGAGEMENTS

“ Chez Artis, le travail bien fait est une priorité. Nous mettons à disposition de nos clients de la compétence mais aussi de la bienveillance. Cela passe par des échanges, des conseils, une analyse technique et surtout une confiance mutuelle tant avec les acquéreurs que les collectivités. L'accompagnement vis-à-vis des mairies, la gestion rigoureuse du planning des travaux et des intervenants, donnent à chaque maison que nous réalisons, la qualité attendue par ses propriétaires.

Preuve en est avec nos clients devenant « ambassadeurs » ou les nombreux parrainages de nos acquéreurs, qui, satisfaits par la qualité de nos prestations, nous recommandent. Construire avec Artis n'est pas une aventure, mais une sécurité. Tel est notre engagement.



Les 4 étapes de construction

Faire construire demande savoir-faire et organisation. Chez Artis, nous en avons bien conscience ! C'est pourquoi nos équipes sont là pour accompagner chacun de nos clients...

1 Définition du projet et réservation

Dès le premier échange, un chargé de projets dédié aide les futurs acquéreurs à comprendre et analyser leurs besoins et leurs attentes. La signature du contrat de construction (CCMI) permet de réserver sa maison et de bénéficier des garanties inhérentes.

2 Préparation du chantier

Le CCMI validé, place au permis de construire. Une fois accordé, il est envoyé à l'acquéreur et le panneau est posé sur le terrain. Le client est convié à la réunion technique et les plans d'exécution sont réalisés pour valider les choix du client. Les conditions suspensives levées (obtention du prêt immobilier et du permis de construire, signature de l'acte de vente du terrain), les travaux peuvent démarrer !

3 Réalisation des travaux

Terrassement, fondations, charpente, menuiseries, murs, plancher, appareillage électrique, revêtements... la maison prend forme ! Le conducteur de travaux coordonne les artisans et tient les acquéreurs régulièrement informés de l'évolution jusqu'à la remise des clés !

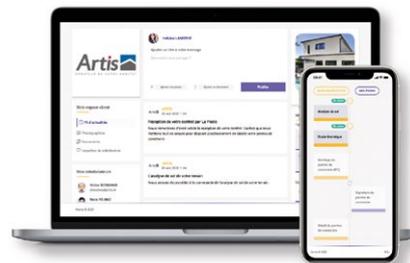
4 Remise des clés

À la fin des travaux, le client prend possession de sa maison lors de la remise des clés. Un carnet d'entretien lui est remis. Cet événement marque le départ des garanties décennale, biennale et de parfait achèvement. Place à l'emménagement et à la décoration !

MyConity, notre outil pour votre suivi de chantier

Pour un parcours de construction simplifié et serein, nos clients ont accès, dès la signature de leur CCMI, à l'application myConity, et peuvent :

- Suivre les étapes de la construction de leur maison grâce à une frise chronologique actualisée
- Consulter les fiches conseils pratiques sur les démarches à entreprendre
- Accéder aux documents relatifs à leur projet
- Donner leur avis à chacune des étapes



■ ■ ■ Nos partenaires et certifications

CONSTRUCTEUR DE PROXIMITÉ FIABLE, ARTIS CONÇOIT DES MAISONS INDIVIDUELLES EN S'APPUYANT SUR SON SAVOIR-FAIRE ET LES COMPÉTENCES DE SES PARTENAIRES.

« Nous travaillons avec Artis depuis près de 10 ans ! Nous avons donc collaboré sur plus de 1 400 projets ensemble, en Haute-Savoie, Savoie et pays de Gex. Bois, métal, mixte, avec ou sans garde-corps... nous proposons des modèles d'escaliers adaptés à chaque construction de maison individuelle. En tant que poseur, notre rôle est de réceptionner l'escalier et de l'installer pendant la phase des travaux. Artis est gage de qualité et fiabilité. C'est ainsi que le groupe est devenu leader sur son secteur. Nous partageons avec eux les mêmes valeurs et notre collaboration est fondée sur la confiance, la qualité du travail et des matériaux, la disponibilité et l'écoute. »

PIERRE CHARLET
SOCIÉTÉ MAB DIFFUSION (ANNECY)





ACTEUR IMPLIQUÉ DANS LE SECTEUR DU BÂTIMENT, ARTIS EST ADHÉRENT AU PÔLE HABITAT FFB ET CHACUNE DE SES CONSTRUCTIONS EST CERTIFIÉE PRO PERMÉA PAR CÉQUAMI, RÉCOMPENSANT AINSI LA DÉMARCHE QUALITÉ ET LE SAVOIR-FAIRE ARTIS.

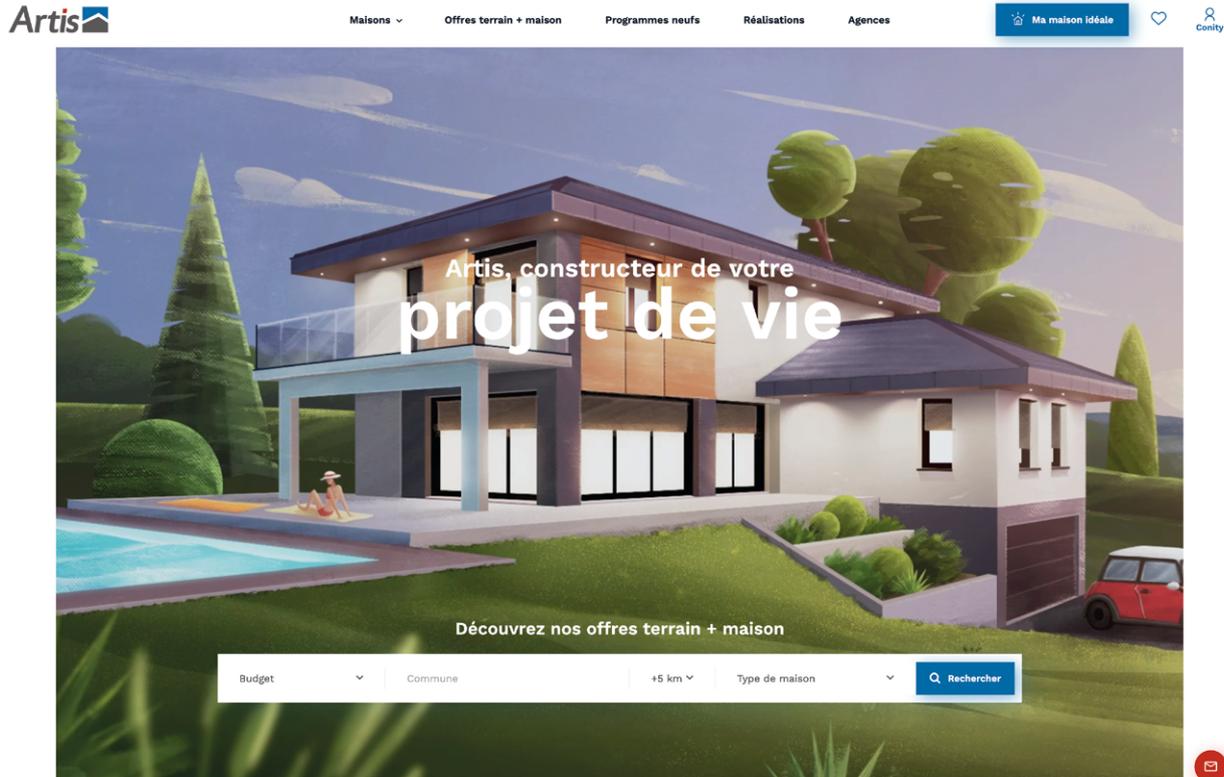


Première organisation représentative de la construction immobilière en France, le Pôle Habitat FFB rassemble trois métiers au cœur de la thématique du logement : constructeurs de maisons, promoteurs immobiliers et aménageurs fonciers. Veille, conseils, formations... le Pôle Habitat FFB accompagne au quotidien ses adhérents, dont Artis fait partie depuis de nombreuses années. L'entité apporte aussi une information précise et complète aux futurs acquéreurs, afin de concrétiser sereinement leur projet immobilier.



Cette certification atteste de la qualité du traitement de l'étanchéité à l'air. Reconnue et valorisée, cette démarche non obligatoire est voulue par Artis. Chacun des éléments concernant le traitement de l'étanchéité de l'air et de perméabilité mis en œuvre par Artis est contrôlé par l'organisme certificateur indépendant CERQUAL Qualitel Certification.

www.maisons-artis.com
www.chalets-artis.com



Visitez nos sites Internet, et rencontrons-nous pour échanger sur votre projet de maison individuelle.

Suivez-nous sur les réseaux sociaux



Maisons Artis



groupe_artis



Groupe ARTIS



Maisons Artis

À très bientôt !

Crédits photos : Artis, Imotis, Nicolas Corsi, Thierry Genand, Adobe Stock, iStock

Création graphique et rédactionnelle : **agence Sogo Com**



www.maisons-artis.com
www.chalets-artis.com

04 50 01 13 14



307 route de la Bouvarde
74370 Épagny Metz-Tessy
annecy@groupe-artis.com

ANNECY | ANNEMASSE | CHAMBÉRY | FERNEY-VOLTAIRE | SALLANCHES | THONON-LES-BAINS
Groupe H.D.T. – ARTIS | Capital : 7 000 000 €