



VOTRE  
**MAISON NEUVE**  
**À THOIRY**

MAISONS INDIVIDUELLES NEUVES  
À PARTIR DE 770 000 €



# DÉCOUVREZ VOTRE FUTUR LIEU DE VIE

DANS LA COMMUNE DE THOIRY, DANS L'AIN.

Découvrez ce projet de 2 maisons individuelles, avec jardin, situé sur un emplacement privilégié au calme, en retrait de la route ! Le permis de construire est purgé de tout recours.

D'une belle surface de 158m<sup>2</sup> chacune, les maisons sont dotées, au rez de chaussée, d'un agréable espace de vie donnant sur une belle terrasse. Ce niveau est également équipé de toilettes et d'une pièce pouvant faire office de chambre. Le premier étage dispose de quatre belles chambres, d'un second wc, d'une salle de bain et d'une mezzanine. Chaque maison dispose d'un garage individuel et d'une place de stationnement.

## LES AVANTAGES



Maison vendue en VEFA et adaptée aux normes PMR



Proximité immédiate des commerces et des commodités à - de 5 min



À 10 minutes de la frontière Suisse

## CARACTÉRISTIQUES DU PROGRAMME

### DES ÉQUIPEMENTS BIEN PENSÉS



Plafond peint en blanc mat, Couche d'impression sur les murs.



Douche à l'italienne, WC suspendus.



Volets battants en bois ou volets roulants électriques intégrés à la façade.



Pompe à Chaleur Air/Eau individuelle, Plancher chauffant au RDC, Radiateurs hydrauliques basse température à l'étage, Sèche serviette électrique dans la salle de bain et la salle de douche.



Choix d'options et personnalisation de votre habitat possible avec les TMA (Travaux Modificatifs Acquéreur).

### SCANNEZ LE QR CODE

ET DÉCOUVREZ NOTRE PROGRAMME SUR NOTRE SITE INTERNET



### DES PRESTATIONS DE QUALITÉ



Garage fermé et place de stationnement



Jardin privatif engazonné et clôturé

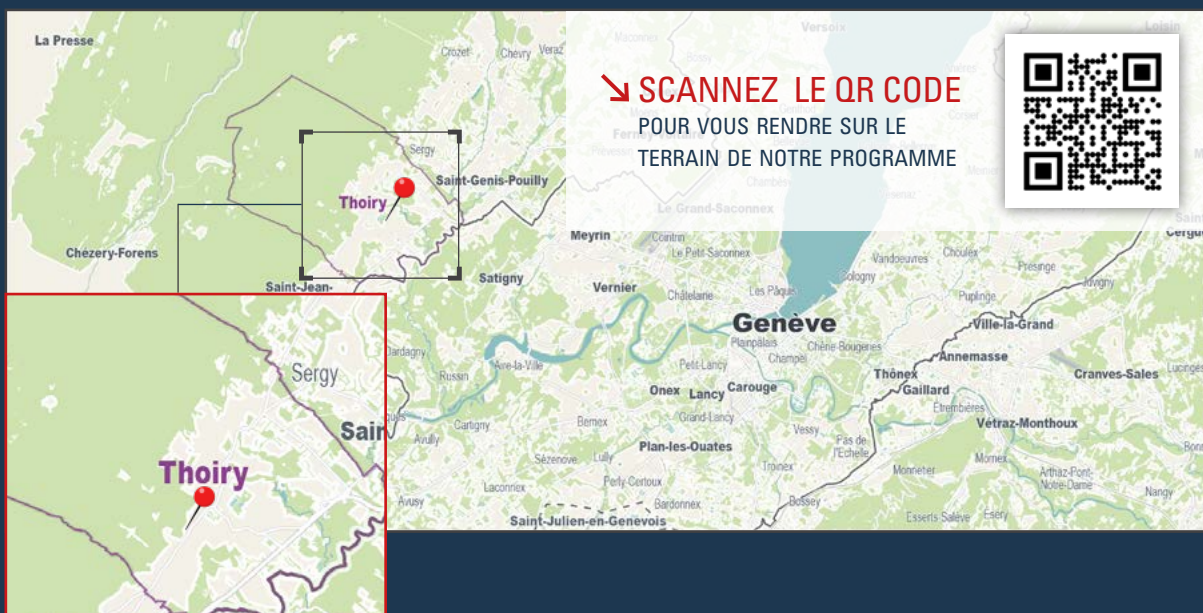


Livraison prévue 1er semestre 2025





## THOIRY (01710)



## ACHETER EN VEFA

Acquérir un bien en **VEFA «Vente en l'Etat Futur d'Achèvement»** consiste à acheter un bien sur plan, avant même sa construction. Uniquement utilisé dans l'immobilier neuf, le contrat VEFA est conclu entre un promoteur immobilier et un acquéreur. Ce dernier devient propriétaire au fur et à mesure de l'avancement des travaux. Chaque contrat VEFA est lié à un descriptif technique précis (prix, surface et qualité du bien réservé par exemple).

**Acheter en VEFA présente plusieurs avantages**, vous bénéficiez :

- de frais de notaire réduits (2 à 3% du prix du bien),
- des bâtiments construits avec les dernières normes environnementales et d'isolation,
- des garanties du neuf : parfait achèvement, biennale, décennale.

## LES 5 ÉTAPES

### DE L'ACHAT EN VEFA

1. Signature du contrat de réservation
2. Recherche du financement
3. Signature du contrat de vente
4. Versement des appels de fond au fur et à mesure de l'avancement de la construction
5. Livraison et remise des clés