

LA SOURCE PERRET

VOTRE FUTURE MAISON
BURDIGNIN

Artis 
CRÉATEUR DE VOTRE HABITAT





LA SOURCE PERRET

UN CADRE DE VIE DE QUALITÉ À PROXIMITÉ DU BASSIN GENEVOIS

Situées sur la jolie commune de Burdignin, à moins d'1 km du centre de Boège, les villas de «La Source Perret» bénéficient d'un emplacement idéal, à quelques pas du centre, des commodités et des écoles.

Amoureux de la nature, vous bénéficierez d'un cadre de vie privilégié avec les nombreux chemins de randonnée accessibles à pied et en VTT, ainsi que les stations de ski avoisinantes.

Idéalement exposé, La Source Perret vous garantit un ensoleillement maximal. Chaque maison bénéficie d'une belle terrasse dallée et d'un jardin engazonné.



Des intérieurs optimisés

Les volumes intérieurs ont été optimisés afin de garantir un quotidien confortable pour toute la famille. Chaque maison dispose de 5 pièces, réparties sur 2 niveaux. Jumelées par le garage, elles offrent environ 110 m² habitables, dont une belle pièce de vie, 3 chambres et un bureau.

Des prestations de qualité

- Fenêtres PVC
- Baies coulissantes en aluminium
- Volets roulants aluminium intégrés motorisés
- Porte de garage sectionnelle

Des équipements pour une performance optimale

- Chauffage individuel par pompe à chaleur
- Régulation et programmation par thermostat d'ambiance
- Cloisons intérieures Placostyl avec isolant acoustique
- Plancher chauffant en rez-de-jardin

Des finitions soignées

- Carrelage grand format
- Salles de bains faïencées aménagées
- WC suspendus
- Terrasses dallées
- Jardins engazonnés



BURDIGNIN

LA SOURCE PERRET

Situé dans la Vallée Verte, le village de Burdignin est à seulement 2 kms du centre de Boège. Niché au coeur des montagnes et à proximité de prestigieuses stations de ski alpines, cette commune offre un cadre de vie calme et verdoyant, très prisé des familles. A 35 min de Genève et Thonon-les-Bains, La Source Perret est un lieu de vie idéal pour conjuguer vie professionnelle et vie privée.

Vie pratique

Établissements d'enseignement :

- Ecole Maternelle, école Primaire et Collège à 1.5 km

Activités et animations :

- Médiathèque Intercommunale
- Club de Football
- Club de Tennis
- A Boège : club de Badminton (Boège), piscine intercommunale, salle de spectacle, skate park.

Stations de ski :

Les habitants peuvent profiter des stations de ski alpines

- Plaine Joux (ski de fond) 15 min
- Habère-Poche 15 min
- Station Massif des Brasses 15 min
- Les Gets, Chatel, Morzine, Avoriaz

Nombreux commerces et services à proximité immédiate

Accès

- Annemasse 30 min
- Genève 35 min
- Thonon les bains 35 min

- Gare CEVA Bons-en-Chablais 20 min
- Gare CEVA Annemasse 25 min

