

## Recrute

### UN(E) RESPONSABLE DEVELOPPEMENT FONCIER H/F – CDI

IMOTIS, Filiale de promotion immobilière du Groupe ARTIS, propose des programmes neufs de maisons individuelles et de collectifs en Pays de Savoie et Pays de Gex.

Dans un contexte de forte croissance, nous renforçons notre équipe de développement Foncier et recherchons un(e)

#### Responsable Développement Foncier H/F

Rattaché(e) au Directeur de la structure IMOTIS, vous êtes en charge de trouver des opportunités foncières correspondant à nos orientations stratégiques, et permettez la réalisation de programmes immobiliers d'habitation les départements de la Savoie, Haute-Savoie et Pays de Gex.

Dans ce cadre, vous :

- Êtes responsable de votre stratégie de prospection foncière sur votre zone géographique d'intervention et ce conformément aux objectifs de développement fixés par la direction générale
- Recherchez et acquérez des terrains à bâtir et négociez les droits à construire en lien avec la direction générale
- Etudiez la faisabilité et la rentabilité des opérations du point de vue technique, administratif et financier
- Êtes en relation avec les particuliers, les notaires, les collectivités locales, les architectes, les agents immobiliers, les sociétés d'aménagement, les entreprises du BTP et les confrères
- Assurez le montage du projet jusqu'à la signature du compromis.

#### Profil recherché

- De formation supérieure (Ecole de Commerce, Université) de type Master Immobilier, Droit de l'Urbanisme, vous justifiez d'une expérience de 3 ans minimum dans la prospection ou le secteur de la promotion immobilière idéalement acquise dans la région de prospection.
- Vous disposez d'une expérience dans la négociation de haut niveau, et de connaissances juridiques en immobilier et urbanisme
- Vous êtes mobile pour visiter les terrains et aller à la rencontre des propriétaires et acteurs locaux
- Rigoureux(se) autonome, votre sens relationnel et votre capacité à communiquer sont des atouts pour négocier, argumenter et convaincre vos interlocuteurs.

#### Type de contrat :

CDI

Rémunération selon profil et expérience : salaire fixe + variable attractif

Temps de travail 169h/ mois- Convention collective Construction- promotion

Poste basé au siège Imotis, Route de la Bouvarde, 74 370 Epagny- Metz Tessy

Disponibilité : le poste est à pourvoir dès que possible

Les candidatures (lettre de motivation, C.V et prétentions salariales) sont à adresser à Delphine Daguët,

Responsable des Ressources Humaines : [ressources.humaines@groupe-artis.com](mailto:ressources.humaines@groupe-artis.com)